

La Cgil
Landini e l'auto:
necessario
attirare
investitori cinesi



Maurizio Landini

«È importante attrarre in Italia gli investimenti cinesi sull'auto». È questa la posizione che il leader Cgil Maurizio Landini ha esposto in più occasioni negli ultimi giorni e ieri nella newsletter *Appunti di Stefano Feltri*. I vertici di Fiom e Cgil sono appena tornati da una missione in Cina in cui hanno toccato con mano i progressi dell'industria del Dragone. L'ipotesi di investitori cinesi in Italia non è lontana viste le voci di una cessione di Cassino a Dongfeng. (ri.que.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

«Bloomberg»
Angelini
Pharma punta
alla biotech
Catalyst



Sergio Marullo di Condojanni

Angelini Pharma studia una mega-operazione negli Stati Uniti. Secondo Bloomberg, il gruppo guidato da Sergio Marullo di Condojanni è fra i candidati all'acquisizione di Catalyst, biotech specializzata nelle malattie rare. Catalyst è quotata sul Nasdaq, dove vale quasi 3,6 miliardi di dollari. Angelini, gruppo noto per farmaci come Tachipirina e Moment, è da tempo alla ricerca di opportunità di crescita al di fuori dell'Italia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Lo scenario

di Daniela Polizzi

L'accordo per distribuire
fino all'80% degli utili,
così cambierà la governance

La holding potrebbe rilevare le quote di altri eredi. I risvolti legali

Gli otto soci della cassaforte Delfin impostano il cambiamento. Ieri sono stati superati due passaggi chiave. Con il via libera di sei su otto soci Leonardo Maria Del Vecchio, quartogenito del fondatore, potrà salire al 37,5% della holding acquistando il 12,5% a testa dai fratelli Luca e Paola. Il passaggio in assemblea è stato indispensabile perché la quota, pur restando in famiglia, finirà al veicolo Lmdv Fin, controllata di Lmdv Capital e non direttamente a Leonardo Maria. Ora il giovane imprenditore potrà firmare i contratti con le banche (Unicredit, Bnp Paribas e Crédit Agricole) per avere un finanziamento pari 10 miliardi.

L'altra voce approvata ieri (con sette voti su otto) dall'assemblea riguarda la modifica del tetto sulla distribuzione degli utili che passerà dal 10%



Protagonisti
Di fianco Leonardo Maria Del Vecchio, imprenditore 30enne e figlio del patron Leonardo Del Vecchio e di Nicoletta Zampillo. In basso Francesco Milleri, attuale amministratore delegato di Essilor-Luxottica (foto Imago)

all'80%. Cosa che consentirà a Leonardo Maria di incassare circa 450 milioni di dividendi l'anno sulla base di una distribuzione totale di circa 1,2 miliardi sugli 1,5 miliardi di flussi di cassa dalle partecipate di Delfin a valere sul 2025. Certo, le cedole della holding serviranno al giovane imprenditore solo a servire il debito per un finanziamento che avrà come garanzia tutta la quota del 37,5% di Delfin. Le banche hanno concesso linee con scadenza 12-18 mesi per ragioni fiscali. Ma le condizioni potrebbero migliorare tra un anno quando il nav di Delfin crescerà e la holding sarà ancora più redditizia. Leonardo Maria potrà poi dismettere le quote più liquide della Lmdv Capital, come l'immobiliare. La cassaforte avrà poi le spalle sufficientemente forti (ha 7 miliardi di liquidità) per eventual-

mente distribuire extra dividendi. O acquisire quote di altri soci. Leonardo Maria diventa così il singolo socio con maggiore peso ma non di maggioranza e, con tre quote su otto, non potrà prendere autonomamente decisioni. Ma è chiaro che ora il confronto tra i soci può diventare più fluido. L'auspicio è che questo risultato porti alla decadenza di tutte le iniziative legali di Leonardo Maria e degli altri soci creando le condizioni per un migliore dialogo tra i soci che resteranno. Oltre che alla chiusura della successione, con il pagamento dei legati al presidente di Essilux Francesco Milleri (azioni Essilux per circa 400 milioni) che del gruppo è presidente e ceo il cui mandato andrà a rinnovo il prossimo anno assieme a quello del vice Paul du Saillant. Oggi Milleri

Cos'è

● Delfin è una società d'investimento con sede in Lussemburgo, controllata dalla famiglia Del Vecchio e fondata nel 2006

● Rappresenta il veicolo attraverso cui vengono gestite le partecipazioni industriali, finanziarie e immobiliari

● Al momento della morte di Del Vecchio, il patrimonio della holding era stimato in oltre 30 miliardi di euro

condurrà l'assemblea della multinazionale a Parigi dove illustrerà agli azionisti i risultati record. Non parlerà di Delfin. Ma è chiaro che con questo riassetto al piano di sopra il mercato potrebbe apprezzare.

Ha espresso voto contrario sull'acquisto delle quote Rocco Basilico, affiancato da Claudio Del Vecchio, però favorevole alla distribuzione di dividendi. Segno che la partita è ancora aperta. Nei confronti del figlio di Nicoletta Zampillo e Paolo Basilico Leonardo Maria aveva depositato un atto di citazione sul trasferimento

Pegno

Il 37,5% di Delfin in pegno alle banche che hanno prestato i 10 miliardi

dell'usufrutto dopo la scomparsa del patron. Poi aveva chiesto di trasferire a un veicolo lo 0,4% della sua quota a un'altra holding di sua proprietà, cosa negata dall'assemblea Delfin. Ora è possibile che valuti le mosse successive. Legalmente le strade sono molte. E' chiaro che il punto di caduta non potrà che passare da un accordo con tutte le parti.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

a cura di MilanoMedia System

INFORMAZIONE PROMOZIONALE

DIMORE STORICHE ITALIANE - Patrimonio di fascino e ospitalità

L'Italia custodisce un patrimonio architettonico e culturale senza eguali al mondo: castelli, palazzi nobiliari, ville signorili e dimore d'epoca che attraversano i secoli mantengono intatta la loro straordinaria capacità di raccontare storia, arte e territorio. Luoghi che non sono semplici testimonianze del passato, ma realtà vive, capaci di coniugare l'eredità della tradizione con le esigenze contemporanee dell'accoglienza di qualità. Da un castello medievale sui colli laziali a un palazzo nobiliare nel cuore di Bologna, da una villa cinquecentesca nella pianura mantovana a un rifugio d'alta quota tra le Alpi biellesi, passando per il litorale ligure di Sestri Levante e le colline marchigiane di Tolentino: sei dimore straordinarie che incarnano l'eccellenza di un'ospitalità radicata nell'identità dei luoghi. Strutture nelle quali ogni dettaglio architettonico, storico, paesaggistico contribuisce a definire un'esperienza autentica e irripetibile. Un patrimonio da valorizzare e da vivere.

CASTELLO DEL GALLO, visite guidate al
Castello millenario e ai Giardini paesaggistici

Il **Castello del Gallo** e i **Giardini di Orazio** a Mandela uniscono natura, storia e arte in un contesto incantevole. Ispirazione per Orazio e tappa del Grand Tour, il sito offre panorami mozzafiato e un'atmosfera contemplativa. Il Castello, complesso di origini romane e medievali, era posto su rotte strategiche tra Roma e l'Adriatico, contiene all'interno le sale da ballo, delle armi e altre meraviglie. I giardini sono un capolavoro paesaggistico: il Giardino Formale all'italiana (XVII secolo), con assi incrociati e siepi geometriche; il Belvedere con vista panoramica; il boschetto in stile francese offre un piacevole rifugio; il giardino all'inglese, ispirato a Lorrain e Poussin, incarna l'armonia tra natura e arte. Completa il complesso la chiesa barocca dedicata a San Vincenzo Ferrer, con affreschi dell'Accademia di San Luca, opere d'arte significative e la cripta della famiglia. Arricchisce il tour il museo degli abiti storici del '700 e '800. Il sito apre al pubblico nei weekend con visite guidate, accesso a spazi più riservati o esperienze dedicate a gruppi. - www.castellodelgallo.it



PALAZZO BONCOMPAGNI, mostre ed eventi
per un polo culturale nel centro di Bologna

Nel cuore di Bologna, a poca distanza da piazza Maggiore e dalle Due Torri, **Palazzo Boncompagni** si propone come prestigioso polo culturale. Venne costruito a metà del XVI secolo e divenne dimora di papa Gregorio XIII, colui che ha istituito il calendario gregoriano: il cardinale Ugo Boncompagni vi risiedette fino all'elezione al soglio pontificio il 13 maggio 1572. Situato in Via del Monte 8 è tra i migliori esempi del rinascimento cittadino, testimone della ricca storia bolognese. Grazie all'impegno della famiglia **Pizzighini Benelli** si sta affermando come sede di importanti eventi espositivi e culturali e attraverso la Fondazione Palazzo Boncompagni, istituita nel 2022, si impegna a valorizzare il restauro del Palazzo e a promuovere la conoscenza della figura di Papa Gregorio XIII. Dal 2021 Palazzo Boncompagni ospita mostre d'arte contemporanea di livello internazionale. Attualmente è in corso la rassegna "Michelangelo Pistoletto. Dalla Cittadell'arte allo Statodell'arte". Il Palazzo diviene così spazio dinamico di dialogo e confronto tra storia, arte e cultura. - www.palazzoboncompagni.it



Palazzo Boncompagni. La Sala della Papa

GRAND HOTEL DEI CASTELLI, camere,
ristorante e congressi nel Tigullio

Situato tra i due celebri golfi di Sestri Levante, la Baia del Silenzio e la Baia delle Favole, il **Grand Hotel dei Castelli** è un'oasi di charme e relax nel cuore del Tigullio. Il vasto parco privato di 190.000 m² accoglie gli ospiti in un ambiente fatto di quiete ed esclusività, arricchito da una piscina naturale con terrazza solarium. L'esperienza è pensata per un relax magico e rigenerante, immersi nella macchia mediterranea. All'interno di questo hotel conosciuto in tutto il mondo ogni comfort è curato: ristorante con vista unica, camere e suite, parcheggio privato e centro congressi per eventi corporate. Il servizio ascensore collega direttamente al centro storico di Sestri Levante, facilitando esplorazioni tra mare e cultura. Il Grand Hotel dei Castelli ospita 50 stanze arredate con stile ricercato, scelta ideale per soggiorni romantici o vacanze in famiglia. Il rinomato Ristorante dei Castelli, dal caratteristico stile medievale, arricchisce l'offerta con ambienti preziosi e panorami incantevoli, rendendo l'hotel una meta esclusiva per importanti eventi. - www.hoteldeicastelli.it



LA BURSCH, ospitalità diffusa e
ristorazione sostenibile nel borgo alpino

Nel cuore della **Valle Cervo**, a pochi minuti dall'**Oasi Zegna** tra boschi e torrenti, **La Bursch** è una **Country House** nata dal restauro conservativo della storica dimora di famiglia di **Barbara Varese**. "Bursch", in dialetto Walser, significa **casa** e **luogo di protezione**. È così che ci si sente attraversando il **piccolo borgo alpino ricco di ricordi e oggetti** di quattro generazioni. Ogni suite è un viaggio nel tempo e nello spazio. Immersa tra faggi e castagni, La Bursch vive di acqua e pietra. Nel **biolago balneabile** si nuota tra ninfee e iris e ci si rilasserà nel percorso benessere **Qui-e-te** di prossima apertura. La Bursch è una filosofia d'accoglienza: ogni **matrimonio, evento aziendale o privato** è realizzato come un vestito su misura. La cucina è uno dei tesori del borgo: il **ristorante**, premiato con la **Stella Verde Michelin** per la sostenibilità, racconta il territorio con sensibilità e stagionalità. Per momenti più informali il **bistrot St'Orto** sulle sponde del torrente accoglie con cene conviviali e degustazioni davanti al camino d'inverno o sotto il cielo stellato d'estate. - <https://labursch.com/>



VILLA CANTONI MARCA: dove la storia
lombarda diventa ospitalità d'eccellenza

Nel cuore della campagna mantovana sorge **Villa Cantoni Marca**, dimora neoclassica che porta sul frontone lo stemma della nobile casata laziale che la elesse a residenza estiva. Monumento nazionale tutelato dalla Soprintendenza, si trova a Sabbioneta, cittadina rinascimentale iscritta al Patrimonio UNESCO, a breve distanza da Mantova, Verona, Cremona e Parma, con tre aeroporti internazionali raggiungibili. La struttura ospita un ristorante/sala convegni da 250/700 persone affacciato su un parco secolare che rende la location ideale per matrimoni, eventi aziendali e manifestazioni culturali. Recenti restauri hanno saputo integrare il fascino storico dell'edificio con i comfort contemporanei, creando delle camere con possibilità di pernottamento e prima colazione. I proprietari stanno vagliando diverse opzioni: una vendita o una partnership di capitali, con l'obiettivo di preservare un patrimonio che appartiene alla storia del territorio. Per informazioni: info@villacantonimarca.it



VILLA NENA, boutique hotel e location
per eventi tra colline e Adriatico

Situata nel cuore delle Marche, sul colle che sovrasta l'antica cittadina di Tolentino, **Villa Nena** regala un panorama unico tra le dolci colline marchigiane, la Costa Adriatica e i Monti Sibillini. Dopo un lungo e attento restauro, condotta dall'attuale proprietario nel pieno rispetto dei materiali e della struttura originaria, la Villa è stata riportata al suo antico splendore di aristocratica residenza estiva di inizio '800. Dimora esclusiva ed elegante dove trascorrere momenti di relax o ambientare eventi e cerimonie, Villa Nena offre un'ospitalità ricercata e attenta ai minimi dettagli, per garantire agli ospiti massimo comfort e tranquillità. Il parco attrezzato è una splendida cornice per trascorrere rilassanti giornate di vacanza, ma anche location suggestiva dove celebrare matrimoni dall'eleganza raffinata. Le camere del Boutique Hotel Villa Nena offrono una vista incantevole e sono tutte dotate di aria condizionata a gestione individuale, minibar, casaforte, TV LCD, bagno privato, asciugacapelli e set di cortesia per trascorrere un soggiorno di alta qualità. - www.villanena.it

