

LA RIFORMA DEL MERCATO NPL

Oggi acquistare crediti ipotecari o chirografari in sofferenza è consentito a tutti

L'entrata in vigore della Direttiva UE 2167/2021, recepita dal D.Lgs 116/2024 ha aperto, a partire dall'8 marzo 2025, il mercato dei crediti non performing (NPL) anche ad operatori non professionali. Società commerciali e persone fisiche possono acquistare come previsto dall'art 114.3 del Testo Unico Bancario. L'acquirente deve poi nominare un Gestore dei Crediti che si occupi degli adempimenti richiesti da Banca d'Italia e dalla normativa stessa. È infatti **obiettivo dichiarato della direttiva europea quello di far crescere il mercato secondario degli NPL**. La nuova normativa, se da una parte amplia la platea dei soggetti potenziali acquirenti di NPL, dall'altra inserisce, giustamente, un maggiore controllo sull'attività degli stessi attraverso la figura del Gestore dei Crediti.

myNPL: la piattaforma più idonea a cogliere le opportunità offerte dalla riforma

MyNPL, piattaforma leader delle cessioni NPL in Italia, raccoglie da anni la disponibilità dei grandi Operatori (Banche, SPV, SGR, Società 106 TUB, Grand Servicer) a cedere i loro crediti, li rielabora e riordina, dopo un'approfondita due diligence, secondo criteri di suddivisione sia **territoriale che di tipologia**. Quindi rende disponibili questi

crediti per la cessione, anche per segmenti territoriali, ai soggetti interessati; fino all'8 marzo 2025 i soggetti acquirenti erano rappresentati esclusivamente da operatori professionali. Tuttavia, tra gli iscritti alla piattaforma myNPL vi era già **un numero considerevole di soggetti che attendevano l'operatività della**

riforma in quanto interessati ad entrare nel mercato NPL. Numerosi sono anche gli Studi Professionali iscritti, sollecitati dai loro clienti, pronti a selezionare portafogli per l'acquisto da parte degli stessi. Tutti questi nuovi player hanno portato ad un sensibile allargamento del mercato secondario. MyNPL dispone infatti di un parco

potenziali acquirenti di oltre tremila soggetti, sparsi su tutto il territorio nazionale, molti dei quali fidelizzati (operatori che sono al terzo o quarto acquisto), e di una **organizzazione idonea a gestire decine di due diligence in contemporanea da parte dei potenziali buyer.**

Il contratto di cessione crediti si perfeziona sempre e soltanto tra il Proprietario dei crediti (Banche, SPV, SGR, Società 106 TUB, Grand Servicer) e l'Acquirente; myNPL agisce da advisor delle operazioni.

Per andare incontro alle esigenze degli acquirenti in ordine alla nuova normativa, myNPL ha già da tempo previsto la possibilità di firmare il contratto con il Gestore dei Crediti contestualmente al contratto di acquisto. Il Gestore dei Crediti partner di myNPL è GEST.IN. SPA, da oltre 20 anni intermediario finanziario ex art 106 TUB. GEST.IN. opera da Gestore dei Crediti per le attività richieste dal D.Lgs. 116 del 30/7/2024, e, su richiesta dell'Acquirente, può esternalizzare l'attività di recupero agli Studi Legali o società ex art 115 TULPS scelti dallo stesso Acquirente, che stabilirà in autonomia i compensi per questi ultimi. Grazie alla convenzione di MyNPL con GEST.IN. SPA, gli iscritti alla piattaforma possono usufruire delle tariffe per il Servizio di Gestione più

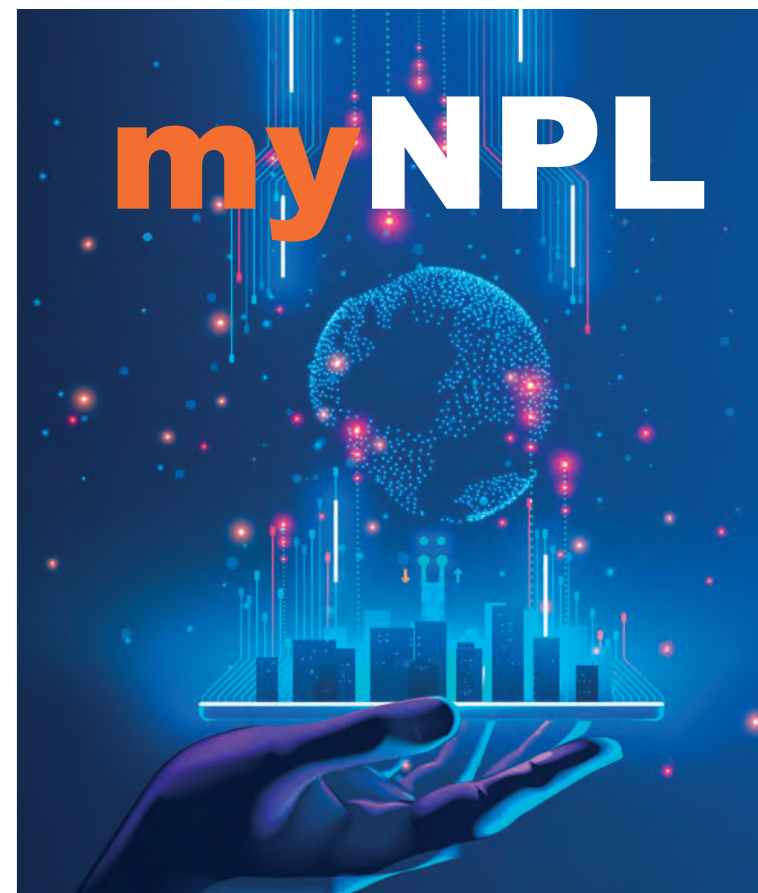


Il Team Cessioni di myNPL

contenute del mercato, idonee a salvaguardare la redditività di ogni operazione di cessione, dalla più piccola alla più grande.

L'iscrizione alla piattaforma myNPL è gratuita e non comporta alcun onere.

www.mynpl.it



www.mynpl.it